

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45410000-4 Tynkowanie
45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Budynek Warsztatów Szkolnych w Zespole Szkół Nr 1
ADRES INWESTYCJI : 95-040 Koluszki ul. Wigury 2
INWESTOR : Powiat Łódzki Wschodni
ADRES INWESTORA : 90-113 Łódź ul. Sienkiewicza 3
BRANŻA : budownictwo - termomodernizacja

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż arch., Zbigniew Doktor
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Jacek Stępień
DATA OPRACOWANIA : 23.07.2026

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : li kw. 2026

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
zysk [Z]	% R+Kp(R), M, S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.07.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WARSZTATY SZKOLNE W ZESPOLE SZKÓŁ NR 1						
1	45200000-9		REMONT PODŁOGI W SALI GIMNASTYCZNEJ			
1	KNR-W 4-d.1 01 0819-05	SST-02	Rozebranie posadzek 14.96*12.01	m ² m ²	 179.670	
					RAZEM	179.670
2	KNR-W 4-d.1 01 0212-02	SST-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm poz.1	m ³ m ³	 179.670	
					RAZEM	179.670
3	KNR 4-04 d.1 1101-02	SST-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odleg.do 1 km poz.1*0.01+poz.1*0.15	m ³ m ³	 28.747	
					RAZEM	28.747
4	KNR 4-04 d.1 1101-04	SST-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10 poz.3	m ³ m ³	 28.747	
					RAZEM	28.747
5	Analiza d.1 Własna	SST-06	Utylizacja gruzu poz.3	m ³ m ³	 28.747	
					RAZEM	28.747
6	KNR-W 2-d.1 02 1101-01	SST-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym poz.1*0.13	m ³ m ³	 23.357	
					RAZEM	23.357
7	KNR-W 2-d.1 02 1104-02	SST-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko poz.1*0.02	m ² m ²	 3.593	
					RAZEM	3.593
8	KNR-W 2-d.1 02 0606-01	SST-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe poz.1	m ² m ²	 179.670	
					RAZEM	179.670
9	KNR-W 2-d.1 02 0608-03	SST-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa grubości 12 cm - styropian EPS200-036 poz.1	m ² m ²	 179.670	
					RAZEM	179.670
10	KNR-W 2-d.1 02 0259-01	SST-02	Zbrojenie siatką z drutu fi 6 o oczkach 10x10 0.246	t t	 0.246	
					RAZEM	0.246
11	KNR-W 2-d.1 02 1104-01	SST-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro poz.1	m ² m ²	 179.670	
					RAZEM	179.670
12	KNR-W 2-d.1 02 1104-02	SST-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko Krotność = 3 poz.1	m ² m ²	 179.670	
					RAZEM	179.670
13	KNR-W 2-d.1 02 1128-01	SST-02	Heterogeniczna wykładzina posadzkowa grubość 8,1 cm poz.1	m ² m ²	 179.670	
					RAZEM	179.670
2			REMONT PODŁOGI NA GRUNCIE POMIESZCZENIA WILGOTNE			
14	KNR-W 4-d.2 01 0701-06	SST-06	skucie glazury starej 4.15*2.46	m ² m ²	 10.209	
					RAZEM	10.209
15	KNR-W 4-d.2 01 0701-06	SST-06	rozebranie istniejącej wykładziny PCV 4.69*2.85+4.69*2.95	m ² m ²	 27.202	
					RAZEM	27.202
16	KNR-W 4-d.2 01 0212-02	SST-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm poz.14*0.15+poz.15*0.02	m ³ m ³	 2.075	
					RAZEM	2.075

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-04 d.2 1101-02	SST-06	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odleg.do 1 km poz.14*0.01+poz.16	m ³ m ³	 2.177	
					RAZEM	2.177
18	KNR 4-04 d.2 1101-05	SST-06	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 15 poz.17	m ³ m ³	 2.177	
					RAZEM	2.177
19	Analiza d.2 Własna	SST-06	Utylizacja gruzu poz.17	m ³ m ³	 2.177	
					RAZEM	2.177
20	KNR-W 2- d.2 02 1101-01	SST-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym poz.14*0.15 poz.15*0.15	m ³ m ³ m ³	 1.531 4.080	
					RAZEM	5.611
21	KNR-W 2- d.2 02 0606-01	SST-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe grubości 0,5mm poz.14+poz.15	m ² m ²	 37.411	
					RAZEM	37.411
22	KNR-W 2- d.2 02 0608-03	SST-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa grubości 12 cm - styropian EPS200-036 poz.14+poz.15	m ² m ²	 37.411	
					RAZEM	37.411
23	KNR-W 2- d.2 02 0259-04	SST-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane 0.175	t t	 0.175	
					RAZEM	0.175
24	KNR-W 2- d.2 02 1104-01	SST-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro poz.14+poz.15	m ² m ²	 37.411	
					RAZEM	37.411
25	KNR-W 2- d.2 02 1104-02	SST-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko Krotność = 3 poz.14+poz.15	m ² m ²	 37.411	
					RAZEM	37.411
26	KNR-W 2- d.2 02 1108-03	SST-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie cementowej poz.14	m ² m ²	 10.209	
					RAZEM	10.209
27	KNR-W 2- d.2 02 1123-01	SST-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe poz.15	m ² m ²	 27.202	
					RAZEM	27.202
28	KNR-W 2- d.2 02 1123-04	SST-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.15	m ² m ²	 27.202	
					RAZEM	27.202
29	KNR-W 2- d.2 02 1124-01	SST-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu 4.69*4*0.10+2.65*2*0.10+2.95*2*0.10	m ² m ²	 2.996	
					RAZEM	2.996
3			WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
3.1			WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ			
30	KNR-W 4- d.3.1 01 0353-05 analogia	SST-03	Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni ponad 2 m ² 2.24*3.0*5+1.49*1.74*3+2.24*0.96*5	m ² m ²	 52.130	
					RAZEM	52.130
31	KNR 0-19 d.3.1 1023-09	SST-03	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m ² poz.30	m ² m ²	 52.130	
					RAZEM	52.130
32	KNR-W 2- d.3.1 02 1218-02 analogia	SST-03	Regulowany kątownik wysokości [5+3+5]*2	szt. szt.	 26.000	
					RAZEM	26.000

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.3.1	KNR-W 2-02 1218-01	SST-03	Wsporniki ze stali teowej proste - konsola dolna mocująca [3+5+5]	szt. szt.	 13.000	
					RAZEM	13.000
34 d.3.1	KNR-W 2-02 0616-12	SST-02	Izolacje szczelin - uszczelniaczem poliuretanowym (2.24*5+1.49*3+2.24*5)	m m	 26.870	
					RAZEM	26.870
35 d.3.1	KNR-W 2-02 0606-03	SST-03	montaż taśmy paroszczelnej (2.24*5+1.49*3+2.24*5)*0.10	m ² m ²	 2.687	
					RAZEM	2.687
36 d.3.1	KNR-W 2-02 0606-03	SST-03	montaż taśmy paroprzepuszczalnej (2.24*5+1.49*3+2.24*5)*0.10	m ² m ²	 2.687	
					RAZEM	2.687
37 d.3.1	KNR-W 4-01 0353-05	SST-03	Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni ponad 2 m2 1.0*2.05*5+1.60*2.05	m ² m ²	 13.530	
					RAZEM	13.530
38 d.3.1	KNR 0-19 1023-12	SST-03	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia 1.0*2.05*5+1.60*2.05*1	m ² m ²	 13.530	
					RAZEM	13.530
39 d.3.1	KNR-W 2-02 0923-01	SST-03	Oslony okien folią polietylenową - zabezpieczenie nowo wstawionej stolarki okiennej przed wykonywaniem ocieplenia ścian zewnętrznych poz.30 A (suma częściowa)	m ² m ²	 52.130	
	wymiana okien			m ²	52.130	
				m ²	13.530	
	wymiana drzwi			m ²	13.530	
					RAZEM	65.660
40 d.3.1	KNR-W 2-17 0156-01	SST-03	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grub.muru w ceglach) do 1.5/analogia/montaż nawiewników higrosterowalnych o wydajności 30m3 5+3+5	szt. szt.	 13.000	
					RAZEM	13.000
41 d.3.1	KNR 2-02 2103-02	SST-03	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 30 cm - montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu poz.34	m m	 26.870	
					RAZEM	26.870
42 d.3.1	KNR 4-01 0709-07	SST-07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach poz.40	szt. szt.	 13.000	
					RAZEM	13.000
43 d.3.1	KNR-W 4-01 0821-08	SST-07	Rozebranie okładziny ściennej [1.40*3+1.20*2*3+1.20*3*2]*0.20	m ² m ²	 3.720	
					RAZEM	3.720
44 d.3.1	KNR-W 2-02 0840-02	SST-07	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej poz.43	m ² m ²	 3.720	
					RAZEM	3.720
45 d.3.1	KNR 4-01 1204-02	SST-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie usterek po wymianie stolarki okiennej - drzwiowej (2.24*5+3.0*2*5+1.49*3+1.74*2*3+2.24*5+0.96*2*5)*0.20	m ² m ²	 15.382	
					RAZEM	15.382
46 d.3.1	KNR 4-04 1101-02	SST-10	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu samochodem skrzyniowym na odleg.do 1 km poz.30*0.07+(poz.37)*0.08	m ³ m ³	 4.732	
					RAZEM	4.732
47 d.3.1	KNR 4-04 1101-04	SST-10	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu ciągnikiem kołowym z przyczepą - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10 poz.46	m ³ m ³	 4.732	
					RAZEM	4.732

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48 d.3.1	Analiza Własna	SST-10	Utylizacja okien i drzwi poz.47	m ³ m ³	 4.732	
					RAZEM	4.732
3.2	45440000-3		MALOWANIE ELEMENTÓW METALOWYCH			
49 d.3.2	KNR 7-12 0101-03	SST-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) 16*0.25+0.60*0.85+4.60*0.44	m ² m ²	 6.534	
					RAZEM	6.534
50 d.3.2	KNR-W 2- 02 1518-05	SST-04	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych o powierzchni do 0.25 m ² - malowanie wywietrzników dachowych 16	szt. szt.	 16.000	
					RAZEM	16.000
51 d.3.2	KNR-W 4- 01 1212-06	SST-04	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych 0.60*0.85+4.60*0.44	m ² m ²	 2.534	
					RAZEM	2.534
52 d.3.2	KNR-W 4- 01 1212-05	SST-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 0.60*0.85+4.60*0.44	m ² m ²	 2.534	
					RAZEM	2.534
3.3	45262100-2		RUSZTOWANIA			
53 d.3.3	KNR AT-05 1651-01	SST-07	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 14.96*15.00	m ² m ²	 224.400	
					RAZEM	224.400
54 d.3.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	SST-07	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:30,32,34,36,38,40)	m-g		
					RAZEM	32.014
55 d.3.3	NNRNKB 202 1622a-01	SST-07	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.53	m ² m ²	 224.400	
					RAZEM	224.400
3.4	45111220-6		ROBOTY PORZĄDKOWE			
56 d.3.4	KNR-W 4- 01 0109-11	SST-06	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 6.40	m ³ m ³	 6.400	
					RAZEM	6.400
57 d.3.4	KNR-W 4- 01 0109-12	SST-06	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 19 6.40	m ³ m ³	 6.400	
					RAZEM	6.400
58 d.3.4	Analiza Własna	SST-06	Utylizacja styropianu 4.10	m ³ m ³	 4.100	
					RAZEM	4.100
59 d.3.4	Analiza Własna	SST-06	Utylizacja gruzu 2.30	m ³ m ³	 2.300	
					RAZEM	2.300
60 d.3.4	KNR-W 4- 01 0109-06	SST-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III) 73.29	m ³ m ³	 73.290	
					RAZEM	73.290
61 d.3.4	KNR-W 4- 01 0109-08	SST-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 19 73.29	m ³ m ³	 73.290	
					RAZEM	73.290
4			REMONT ŚCIAN			
62 d.4	KNR-W 4- 01 0701-06	SST-06	skucie glazury starej 4.15*2*2.95+2.46*2*2.95	m ² m ²	 38.999	
					RAZEM	38.999
63 d.4	KNR-W 4- 01 0348-02	SST-06	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			2.46*2.95*0.10+2.46*2.95*0.08+1.20*2.95*0.08*2	m ³	1.873	
					RAZEM	1.873
64	KNR 4-04 d.4 1101-02	SST-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odleg.do 1 km poz.63	m ³		
				m ³	1.873	
					RAZEM	1.873
65	KNR 4-04 d.4 1101-05	SST-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 15 poz.64	m ³		
				m ³	1.873	
					RAZEM	1.873
66	Analiza d.4 Własna	SST-06	Utylizacja gruzu poz.64	m ³		
				m ³	1.873	
					RAZEM	1.873
67	KNR-W 2-d.4 02 1218-01	SST-01	Nadproża wykonane z dwuteownika 5	szt.		
				szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
68	KNR-W 4-d.4 01 0712-02	SST-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy wap.-gips. na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym otrzcinowanym o powierzchni do 2 m ² w jednym miejscu 4.69*2.95*4+2.65*2.95*4+14.96*5.44+14.96*6.35+10.00*6.35+10.00*5.44	m ²		
				m ²	380.890	
					RAZEM	380.890
69	KNR-W 2-d.4 02 0103-04	SST-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 ceg. 1.20*2.95*3*0.08	m ²		
				m ²	0.850	
					RAZEM	0.850
70	KNR-W 2-d.4 02 0616-06	SST-01	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem 1.20*6+4.15*2+2.46*2+4.69*2+2.65*2+2.95*2+4.69*2+14.96*2+10.0*2	m		
				m	100.300	
					RAZEM	100.300
71	KNR-W 2-d.4 02 0803-03	SST-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach 1.20*2.95*3*2	m ²		
				m ²	21.240	
					RAZEM	21.240
72	KNR-W 2-d.4 02 0840-06	SST-01	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej 1.20*2.0*6+4.15*2.0*2+2.46*2.0*2	m ²		
				m ²	40.840	
					RAZEM	40.840
73	KNR-W 2-d.4 02 1510-07	SST-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 1.20*0.95*6+4.15*0.95*2+2.46*0.96*2+4.69*2.95*2+2.65*2.95*2+4.69*2.95*2+2.95*2*2.95+14.96*5.44+14.96*6.35*2+10.00*6.35*2+13.20+13.64+10.21+178.05	m ²		
				m ²	721.305	
					RAZEM	721.305
74	KNR-W 2-d.4 02 1406-02	SST-01	Lustra ściennie o zwiększonej odporności na uszkodzenia o wymiarach 10x 3 10.00*3.00	m ²		
				m ²	30.000	
					RAZEM	30.000